

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52635 Glodeni

Nr. cerere	413
Ziua	08
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184638749



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Glodeni, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52635	5.432	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52635-C1	Loc. Glodeni, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264.7 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Cladire statie de transformare este compusa din: 1 vestiar, 1 toaleta dus - WC, 1 birou, 1 camera de 33KV, 1 camera circuite secundare, 1 camera de comanda.- edific 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47181 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 596, din 29/03/2023 emis de Nagy Gabriella;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GLODENI ENERGY SRL, CIF:30725914 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52618/Glodeni, inscrisa prin incheierea nr. 38125 din 30/04/2024; pozitie transcrisa din CF 50606/Glodeni, inscrisa prin incheierea nr. 28877 din 04/04/2023;	
Act Notarial nr. 1455, din 20/10/2023 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire și demolare și asupra construcției viitoare	A1
	1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52618/Glodeni, inscrisa prin incheierea nr. 38125 din 30/04/2024; pozitie transcrisa din CF 50606/Glodeni, inscrisa prin incheierea nr. 90856 din 23/10/2023;	
59399 / 12/07/2024		
Act Administrativ nr. 4482, din 14/06/2024 emis de COMUNA GLODENI, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GLODENI ENERGY SRL, CIF:30725914	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47181 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1455, din 20/10/2023 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82691280 RON, (conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare) și celelalte obligații aferente creditului și asupra construcției viitoare	A1
	1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52618/Glodeni, inscrisa prin incheierea nr. 38125 din 30/04/2024; pozitie transcrisa din CF 50606/Glodeni, inscrisa prin incheierea nr. 90856 din 23/10/2023;	
59399 / 12/07/2024		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 4482, din 14/06/2024 emis de COMUNA GLODENI, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș;		
C2	Se extinde dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente înscrise la pozițiile C.1 și B.5 asupra construcției de sub A.1.1, conform art. 2382 Cod Civil.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52635	5.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.432	-	-	-	Teren cu destinatie speciala

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52635-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 265 Masurata: 264,7	Cu acte	S. construita la sol:264.7 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Cladire statie de transformare este compusa din: 1 vestiar, 1 toaleta dus - WC, 1 birou, 1 camera de 33KV, 1 camera circuite secundare, 1 camera de comanda.- edific 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.167

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	22.729
3	4	23.122
4	5	21.428
5	6	57.333
6	7	12.087
7	8	3.17
8	9	2.209
9	10	20.45
10	11	25.364
11	12	7.469
12	13	11.936
13	14	8.404
14	15	124.414
15	16	61.678
16	17	11.3
17	18	13.3
18	19	11.3
19	1	13.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2025, 14:13