

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52833 Glodeni

|            |               |
|------------|---------------|
| Nr. cerere | <b>112927</b> |
| Ziua       | <b>12</b>     |
| Luna       | <b>12</b>     |
| Anul       | <b>2024</b>   |

Cod verificare  
100183994185



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, Loc. Glodeni-extravilan

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 52833                        | 1.720           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>82807 / 25/09/2024</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 164, din 22/01/2024 emis de NP IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA; |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>KOMON ENERGY TRANSILVANIA SRL</b> , CIF:46936810<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50605/Glodeni, inscrisa prin incheierea nr. 5612 din 23/01/2024;</i> | A1 / B.6  |
| <b>112927 / 12/12/2024</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 3197, din 12/12/2024 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;   |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B6                                                                              | Se notează dreptul de preemțiune<br>1) <b>GLODENI ENERGY SRL</b> , CIF:30725914                                                                                                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

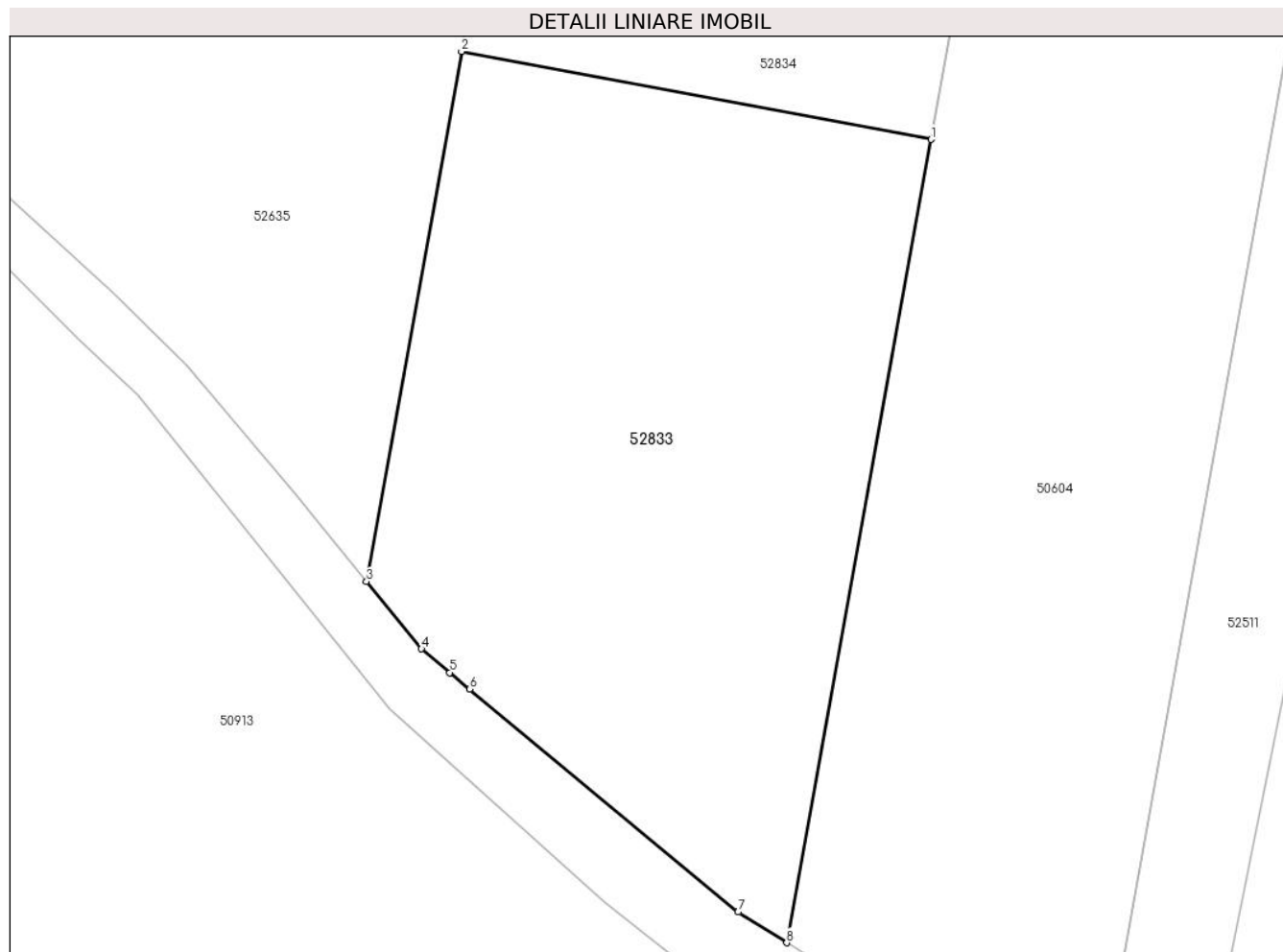
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>112927 / 12/12/2024</b>                                                                         |                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 3197, din 12/12/2024 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;                      |                                                                                                                                                  |           |
| C4                                                                                                 | Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 7 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>GLODENI ENERGY SRL</b> , CIF:30725914 | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52833        | 1.720           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 1.380          | 45    | 1606/2  | -        |                        |
| 2      | curti constructii   | NU          | 340            | -     | -       | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 34.53                   |
| 2             | 3             | 38.903                  |
| 3             | 4             | 6.288                   |
| 4             | 5             | 2.676                   |
| 5             | 6             | 1.864                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 6                | 7                | 25.217                      |
| 7                | 8                | 4.158                       |
| 8                | 1                | 58.961                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 790 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/11-12-2024 în suma de 640, Bon fiscal nr. 14/12-12-2024 în suma de 75, Bon fiscal nr.29/12-12-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,  
30-12-2024

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MELANIA-DELIA FRANDEȘ-COTÂRLICI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)