

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50604 Glodeni

Nr. cerere	9858
Ziua	06
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185805286



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50604	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5610 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 165, din 22/01/2024 emis de NP IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) KOMON ENERGY TRANSILVANIA SRL , CIF:46936810	A1 / B.7
112930 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 3197, din 11/12/2024 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B7	Se notează dreptul de preemțiune 1) GLODENI ENERGY SRL , CIF:30725914	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
112930 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 3197, din 11/12/2024 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 7 ani, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GLODENI ENERGY SRL , CIF:30725914	A1 / C.7
9858 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 251, din 05/02/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
C7	Se modifică înscrierea de sub C.6 în baza actului adițional autentificat cu nr. 251 din 05.02.2025, emis de NP IVĂNUȘ SUCEAVA DANIELA FLORINA, în sensul constituirii dreptului de suprafață pe o durată de 35 ani.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50604	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	45	1606/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.766
2	3	1.364
3	4	16.283
4	5	0.589
5	6	209.47
6	7	12.272

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.782
8	9	2.108
9	1	203.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/06-02-2025 în suma de 75, Ordin de plata cont colaborator nr.2/06-02-2025 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

11-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANCA NEMEȘ-RUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)